

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/152

Charlie Schütte
Nämndsekreterare

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-18

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Ola Wemrin (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/152

Tjänstemän

Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Eskilstorp 34:18 - Nybyggnad av lokaler för daglig verksamhet (LSS)
3. Höllviken 12:139 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring samt ändring av bärande konstruktion
4. Höllviken 16:21 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning samt rivning av komplementbyggnad
5. Skanör 47:10 - Ansökan om förhandsbesked - Tillbyggnad av enbostadshus
6. Vellinge 59:36 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
7. Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
8. Vellinge 99:84 - Nybyggnad av nätstation
9. Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen
10. Redovisning av intern kontroll 2024 för miljö- och byggnadsnämnden
11. Meddelande till nämnd
12. Redovisning av delegeringsbeslut

MBn 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den () 2025.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2025-182

MBn 2

Eskilstorp 34:18 - Nybyggnad av lokaler för daglig verksamhet (LSS)

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av lokaler för daglig verksamhet på fastigheten Eskilstorp 34:18. Byggnaden har en byggnadsarea på 625 kvm och en maximal höjd på 7,8 meter. Det tillkommer även ett förråd på 28 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-02-12)
Dagljusberäkning (2025-02-12)
PM Parkering (2025-02-12)
Programbeskrivning (2025-02-12)
Certifikat kontrollansvarig (2025-02-12)
Trafikbullerutredning (2025-02-12)
Granskning tillgänglighet (2025-02-12)
Plan 10 översikt (2025-02-12)
Plan 11 översikt (2025-02-12)
Plan 12 takplan översikt (2025-02-12)
Plan, sektion, fasader komplementbyggnad (2025-02-12)
Fasader (2025-02-12)
Sektion A-A B-B C-C (2025-02-12)
Gatuvy (2025-02-12)
Gårdsvy (2025-02-12)
Fasadcollage (2025-02-12)
Nybyggnadskarta (2025-02-18)
Markplanering (2025-02-18)
Markplanering (2025-02-18)
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 26

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 26.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-850

MBn 3

Höllviken 12:139 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring samt ändring av bärande konstruktion

Initierat av

Klagande, kontrollansvarig.

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus samt ändring av bärande konstruktion konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 27 370 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Inkommen anmälan, 2024-05-17
Platsbesök, Protokoll, 2024-08-13
Beräkning av sanktionsavgifter Fasadändring
Beräkning av sanktionsavgifter Fönster
Beräkning av sanktionsavgifter Bärande konstruktion
Yttrande, 2025-02-12
Bygglovshandlingar, 2023-06-19
Bild 1, Takstolar påbyggda och luftspalt 2024-12-05
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 30

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, - och -, en byggsanktionsavgift om 27 370 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Ärendets dnr: VEL-2021-1652

MBn 4

Höllviken 16:21 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning samt rivning av komplementbyggnad

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Fällning av sex träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 88 200 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Rivning av komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 12 112 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson

Klagomål 1, 2020-05-05

Yttrande 1, 2020-06-15

Klagomål 2, 2020-08-19

Yttrande 2, 2024-10-24

Mejl med anteckning från tjänsteman, 2021-06-15

Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning

Beräkning av byggsanktionsavgift – Rivning av komplementbyggnad

Tidigare beviljat marklov med underlag, 2016-09-27

Yttrande 3, 2025-02-04

Yttrande 4, 2025-02-07

Yttrande 5, 2025-02-18

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 27

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 27.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/152

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, - och
-, en byggsanktionsavgift om 100 312 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen
(2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Ärendets dnr: VEL-2025-80

MBn 5

Skanör 47:10 - Ansökan om förhandsbesked - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus och gårdshus på fastigheten Skanör 47:10. Förslaget redovisar en tillbyggnad av gatuhuset, där gatuhuset sammanbyggs med ett av gårdshusen på fastigheten. Förslaget redovisar även att befintliga gårdshus på fastigheten sammanbyggs. Med sökta åtgärder vill man skapa ett bostadshus av befintliga byggnader på fastigheten, där syftet är att bevara byggnader och gårdsbilden på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-01-22)
Plan- och fasadritningar (2025-01-22)
Situationsplaner (2025-01-22)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 20

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 20.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2024-1696

MBn 6

Vellinge 59:36 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 59:36. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader om cirka 280 m² samt att befintlig fastighet delas i två. Ny fastighet får en areal om cirka 2300 m². Anslutning till vatten och avlopp finns i fastighetsgräns i öster. Tillfart sker från väg i öster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-10-02)
Beslut Länsstyrelsen (2025-01-31)
Bilagor beslut Länsstyrelsen (2025-01-31)
Situationsplan (2024-11-02)
Situationsplan VA (2024-10-21)
Yttrande från miljö (2024-11-01)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:
Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till ”Skånsk byggnadstradition” ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2024-1723

MBn 7

Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 59:65. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus om cirka 200 m² samt att befintlig fastighet delas i två. Ny fastighet får en areal om cirka 1400 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-10-08)

Situationsplan, fasadritning (2024-11-05)

Yttrande från sökande (2025-02-24)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Ärendets dnr: VEL-2025-51

MBn 8

Vellinge 99:84 - Nybyggnad av nätstation

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Vellinge 99:84. Den nybyggda nätstationen kommer att ersätta befintlig nätstation som kommer att tas bort när den nya är på plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-01-17)

Kontrollplan (2025-01-17)

Situationsplan (2025-01-17)

Situationsplan (2025-01-30)

Fasader (2025-01-17)

Foton (2025-01-17)

Grannetttrande 1 (2025-02-06)

Yttrande från sökande (2025-02-14)

Grannetttrande 2 (2025-02-28)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Ärendets dnr: VEL-2025-68

MBn 9

Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen

Initierat av

Verksamhet miljö

Ärendebeskrivning

Verksamheten Miljö har erhållit remiss - samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen, fastighet Räng 10:231. Yttrande önskas senast 2025-03-28. Syftet med detaljplan för Västra Hamnplan är att möjliggöra för utveckling av verksamheter kopplade till hamnen samt besöksnäring i området.

Verksamheten Miljö har varit involverad i planarbetets tidiga arbete fram till samrådet i syfte att säkerställa att naturfrågor samt miljöbalkens aspekter beaktas vad gäller både miljöskydd och hälsoskydd. Verksamheten Miljö förutsätter att de åtaganden, rekommendationer, utredningar med förslag på åtgärder som finns angivna i planbeskrivningen också följs framåt. Verksamheten Miljö delar bedömningen som framkommer i planbeskrivningen att detaljplanen bör säkerställs att markföroreningar avhjälps genom planbestämmelsen *startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförorening är avhjälpd*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Planbeskrivning Västra hamnplan
Plankarta Västra hamnplan
Illustrationsplan Västra hamnplan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 28

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 28.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2024/152

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2025-87

MBn 10

Redovisning av intern kontroll 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2023-12-07, MBn § 167, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2023. Kontrollen omfattade följande områden inom nämndens verksamhetsområde:

1. Vid registrering av ny ansökan, anmälan, förfrågning o.d. ska återkoppling till medborgaren/företagaren ske skyndsamt.
2. Bygglovsremisser översänds skyndsamt till berörd enhet/myndighet för svar.

Granskningen av kontrollpunkt 1 visar att återkoppling sker inom två arbetsdagar för nya ärenden som handläggs av verksamhet Bygg avseende anmälan, bygglov, förhandsbesked och för verksamheten Miljö avseende nya ärenden med klagomål. Rutin behöver tas fram för återkoppling i nya ärenden med anmälan och ansökan som inkommer till verksamhet Miljö samt för hantering av fysisk post, för att säkerställa att medborgare och företag får återkoppling inom två arbetsdagar från det att ärendet blivit registrerat.

Granskningen av kontrollpunkt 2 visar att det totalt under år 2024 har skickats ut 77 remisser. 64 av 77 remisser har hanterats inom 10 dagar vilket motsvarar 83 procent av ärenden. 76 remisser har hanterats inom 3 veckor vilket motsvarar 99 procent. 1 av 77 ärende överskrider 3 veckor. Överskridandet beror på att den sökande inte kompletterat sin ansökan. Under året har det inte skett några effektiviseringar med remissprocessen men verksamheten Bygg planerar att se över om det går att effektivisera remissprocessen ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Redovisning av Intern kontroll 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden
Intern kontrollplan 2024 med Risk- och väsentlighetsanalys för 2023–2026
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 29

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 29.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av Intern kontroll för år 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhetschef (Miljöchef och Tf Bygglovchef)

Ärendets dnr: VEL-2025-355

MBn 11

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-02-12 - 2025-03-07.

Falsterbo 3:131 Överklagande.

Falsterbo 7:102 Överklagande

Stora Hammar 25:421 Beslut från länsstyrelsen.

Södra Håslöv 2:12 Beslut från länsstyrelsen.

Södra Håslöv 19:12 Beslut från länsstyrelsen.

Falsterbo 2:1 Beslut från mark- och miljödomstolen.

Lilla Hammar 1:84 Beslut från mark- och miljödomstolen.

Lilla Hammar 9:9 Beslut från mark- och miljödomstolen.

Lilla Hammar 9:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen P 16416–24.

Lilla Hammar 9:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen P 16417–24.

Vellinge 99:149 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen.

Östra Greve 9:20 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen.

Protokoll från Brottsförebyggande rådet (BRÅ) 2025-02-11.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-352

MBn 12

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-03-18.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-03-18.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut